

CONDITIONS SPECIFIQUES DE VENTE EN LIGNE
de la faillite ARENBERG REAL ESTATE srl
SALE 597
Clôture 16/12/2021

<u>DATE D'OUVERTURE</u>	<u>08/12/2021 à partir de 01h00</u>
<u>DATE DE CLÔTURE</u>	<u>16/12/2021 à partir de 16h00</u>
<u>VISITE(S)</u>	<p>UNIQUEMENT LE 16/12/2021 de 10h00 à 11h00 à 3001 HEVERLEE, Sint-Lambertusstraat 32/1 cfr la procedure suivante:</p> <ul style="list-style-type: none">- MAX 4 personnes peuvent être présentes sur le terrain en même temps. Il faut venir seul.- MAX 20 minutes pour inspecter les lots- 1,5 m de distance sociale doit être respecté- Vous devez apporter votre propre équipement de protection, y compris des gants et un masque
<u>CETTE VENTE EST ORGANISER PAR</u>	Appelboom SA, Kontichsesteenweg 42, B-2630 Aartselaar – tel: 0032 3 448.27.40 – fax: 0032 3 440.72.67 – info@appelboomonline.be
<u>FRAIS DE VENTE</u>	17% sur le montant net
<u>TVA</u>	21% sur le montant net et sur les frais de vente ou est applicable
<u>CAUTION</u>	Non applicable
<u>DETAILS DE PAIEMENT</u>	<u><i>Le paiement doit être effectuer dans les 24h après vous avez reçu l'email de confirmation de votre achat à la Vente et sur le numéro de compte sousmentionné. Avec le paiement vous noter l'acheteur, le nom de la Vente et le n° de facture</i></u>

N° DE COMPTE

Banque	IBAN	code BIC
KBC	BE17 7310 1018 9621	KREDBEBB

ENLEVEMENT

&

ADRESSE D'ENLEVEMENT

UNIQUEMENT APRES RENDEZ-VOUS – L'ENLEVEMENT est le 23/12/2021 à 3001 HEVERLEE, Sint-Lambertusstraat 32/1 et cfr la procedure suivante:

Suite à la COVID-19, nous sommes obligés de modifier la procédure d'enlèvement afin de garantir la distance sociale.

Cela signifie qu'après la clôture de la vente aux enchères, vous recevrez d'abord votre ordre (comme la facture pro forma auparavant).

APRÈS QUE LE MONTANT DU EST SUR NOTRE COMPTE, L'ACHETEUR SERA CONTACTÉ PAR APPELBOOM NV pour obtenir un créneau horaire pour la collection des marchandises, afin que chaque acheteur puisse récupérer ses lots séparément des autres acheteurs.

Le nombre de personnes par tranche horaire est limité, ce qui signifie que le dernier payeur devra se contenter de la dernière période disponible. Chacun doit se tenir strictement à cette nouvelle procédure d'enlèvement afin que l'enlèvement puisse se faire sans heurts, sans temps d'attente et en maintenant la distance social de 1,5 mètre entre chaque personne. Nous demandons aux acheteurs d'arriver ponctuellement sur la période de temps qui leur est attribuée.

**INSTRUCTION
D'ENLEVEMENT**

Le démontage, l'emballage, le chargement ainsi que le transport sont à la charge des acheteurs et sous leur seule responsabilité. Vous devez prendre en compte qu'aucun outils ou matériels de levage ne sont disponibles sur site. Enlèvement uniquement sur les dates/heures et place mentionner.

**CONDITIONS GENERALES DE
VENTE EN LIGNE**

Les conditions générales de Vente en ligne sont applicable à cette Vente ainsi que les conditions spécifiques.

SUIVRE LES LOTS

Après la registration et connexion, les lots peuvent être suivi via MyAAccount.

COMBINATION

Pas applicable

PROLONGATION

Si une enchère est faite durant les 5 dernières minutes avant la clôture du Lot, le délai de clôture de ce Lot sera étendue de 5 minutes jusqu'à ce qu'il n'y plus d'enchères

**SOUS RESERVE
D'ALLOCATION**

Les Lots sous réserve d'allocation seront proposé à notre commettant. Appelboom nv vous informera dans le délai de 48h (samedis, dimanches et jours férié non compris) après la clôture de la vente en ligne si (les) l'enchère(s) (sont) est retenue(s)

**A L'ATTENTION DE
L'ACHETEUR**

**ART. 6 Conditions Générales
ART 53,11° CDE VI**

Nous insistons sur le fait que c'est une vente aux enchères, avec une journée de visite préalable à la clôture. Participer à la vente aux enchères et enchérir sans visite préalable est dès à votre propre risque. Nous nous référons à l'art 6.2 et 6.6 des conditions générales:

« Les Lots sont vendus tels quels, dans l'état dans lequel ils se trouvent à la date de l'Adjudication, avec tous les avantages et désavantages y afférents. Appelboom et/ou le Vendeur ne donnent aucune garantie en ce qui concerne des vices visibles ou cachés, ni en ce qui concerne l'intégralité, les quantités, le fonctionnement, l'utilité, la vendabilité, l'existence ou non de droits ou revendications de tiers et/ou la possibilité de cession à des tiers. Les vices de quelque nature que ce soit, les attentes déçues de l'Acheteur et/ou des tiers acquéreurs ne donnent aucun droit à des indemnisations, dommages-intérêts et/ou règlements. Etant donné que les Lots pouvaient être visités avant ou pendant la Vente aux enchères et que les Conditions de ventes aux enchères en ligne étaient connues, l'Acheteur est censé avoir soigneusement examiné au préalable le Lot qu'il a acheté, et s'être informé à ses risques et périls sur l'état du Lot. »

« Tous les renseignements/mentions concernant les Lots dans le catalogue, les brochures ou toute autres communication écrite de Appelboom et/ou sur site web de Appelboom, et notamment les description, ne sont fournis qu'à titre informatif et sous toutes réserves. Les renseignements/mentions informatif communiquées à l'acheteur ne donnent pas lieu à la responsabilité de Appelboom, ni du vendeur ou l'huissier de justice. A titre d'exemple (mais pas limiter) ces mentions fautives peuvent être les kilométrages, les heures des tracteurs et autres machines, l'année de fabrication, date de 1er immatriculation, ainsi que toutes autres spécificités techniques ou commerciales. »

La Loi de Vente à distance stipulé dans le CDE Livre VI art. 45 et suivants ne sont appliqués pour des ventes publique (11°). Les acheteurs ne

**peuvent pas faire appel au droit de rétractation ni au droit d'annulation
cfr art 47 du CDE Livre VI.**

LOTS SANS ENCHERE

Tous les lots qui ne sont pas offerts au cours des dernières 24 heures
avant la clôture de la vente, prix réduits dans certains cas.